

Printed from

नवभारत टाइम्स

Navbharat Times - Breaking news, views, reviews, cricket from across India

अभी-अभी »

अफ्रीका को तीसरा झटका। डिविलियर्स आउट। पठान ने लिया शानद

मेट्रो की आहट से प्रॉपर्टी के रेट बढ़े

18 Jan 2011, 0400 hrs IST

एक संवाददाता ॥ दादरी

दादरी के बोड़ाकी गांव में प्रस्तावित मेट्रो स्टेशन की आहट के साथ ही आस-पास के गांवों की प्रॉपर्टी के दामों में उछाल आ गया है। गांव के लोगों ने अपने खेतों की जमीन के रेट बढ़ाकर बताने शुरू कर दिए हैं। वहीं, बोड़ाकी व आस-पास के गांवों की जमीन खरीदने के लिए बाहर के प्रॉपर्टी डीलर गांवों में चक्कर लगा रहे हैं। उधर, ग्रेटर नोएडा अथॉरिटी बोड़ाकी गांव में बनाए जा रहे मेट्रो स्टेशन के लिए जमीन को एक्वायर करने का प्लान बना रही है। बोड़ाकी गांव में मेट्रो स्टेशन बनाने की प्लानिंग की जा रही है। वहीं, दादरी के रेलवे स्टेशन को रेलवे जंक्शन बनाया जा रहा है। इसके चलते अथॉरिटी ने आसपास कमर्शियल सेक्टर बनाने की भी योजना बनाई है। लिहाजा प्रॉपर्टी डीलरों ने ऐसे गांवों को चिह्नित कर लिया है जो मेट्रो स्टेशन से दो से तीन किलो मीटर की दूरी पर हैं। उनकी नजर बोड़ाकी, दतावली, चिटौहरा, पल्ला बील, कठेडा आदि गांवों पर है। इसके अलावा वहां एक निजी बिल्डर की टाउनशिप भी बना रही है। इन सब प्रोजेक्टों को देखते हुए बाहर के प्रॉपर्टी डीलर ग्रेटर नोएडा के जमीन अधिग्रहण से पहले जमीन की तलाश में जुटे हैं। प्रॉपर्टी डीलरों का मानना है कि ऐसे एरिया में रेट बढ़ने तय हैं। दनकौर के एक प्रॉपर्टी डीलर धनेश नागर ने बताया कि बोड़ाकी व आसपास गांव के लोगों ने जमीन का रेट काफी महंगा कर दिया है। चिटौहरा गांव के निवासी विजेंद्र भाटी ने बताया कि जिस दिन से बोड़ाकी गांव में मेट्रो व रेलवे जंक्शन बनने की बात शुरू हुई है उस दिन से हर रोज प्रॉपर्टी डीलर गांवों में घूम रहे हैं और लोगों से सौदा कर रहे हैं। इसी के चलते खेती करने वाली जमीन के रेटों को भी बढ़ा दिया गया है।

कमर्शियल सेक्टर की योजना

अथॉरिटी मेट्रो स्टेशन के आसपास कमर्शियल सेक्टर बसाना चाहती है। इसके चलते प्रॉपर्टी डीलरों ने मेट्रो के पास वाले स्थानों को चिह्नित करना शुरू कर दिया है। लोगों का मानना है कि जहां मेट्रो स्टेशन बनेगा, वहां कमर्शियल सेक्टर की बहार आ जाएगी।

इस आर्टिकल को फेसबुक पर शेयर करें।

इस आर्टिकल को ट्वीट करें।

Recommend

Be the first of your friends to recommend this.

Powered by Indiatimes

[About Us](#) | [Advertise with Us](#) | [Terms of Use](#) | [Privacy Policy](#) | [Feedback](#) | [Sitemap](#)Copyright © 2011 Bennett Coleman & Co. Ltd. All rights reserved. For reprint rights: [Times Syndication Service](#)

This site is best viewed with Internet Explorer 6.0 or higher; Firefox 2.0 or higher at a minimum screen resolution of 1024x768